



تاریخ: ۱۳۹۵/۴/۲۱.....

شماره: ۹۵/۶۵۸.....

پیوست:

((شرایط آگهی مزایده فروش زمین جنب فرهنگسرای شهرداری))

براساس مصوبه شماره ۹۵/۱۵۰/ش مورخ ۹۵/۳/۵ شورای اسلامی شهر درچه شهرداری در نظر دارد نسبت به فروش یک قطعه زمین با شرایط و وضع موجود بدون پروانه ساخت و تفکیک واقع در درچه، با شرایط زیر اقدام نماید:

- ۱- قیمت اولیه زمین براساس کارشناسی روز از قرار هر متر مربع ۱۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.
- ۲- آدرس: درچه خیابان آیت اله درچه ای جنب فرهنگسرای شهرداری می باشد
- ۳- متراژ زمین به مساحت حدود ۸۳۴.۸۵ متر مربع طبق کروکی پیوست می باشد
- ۴- شرکت کنندگان مبلغ ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مقطوع بعنوان سپرده به حساب شماره ۰۲۱۵۴۳۳۵۵۸۰۰۴ شهرداری نزد بانک ملی شعبه درچه واریز و یا ضمانت نامه بانکی شرکت در مزایده عمومی معادل مبلغ فوق همراه با مدارک که شامل (برگ آگهی مزایده مهر و امضاء شده و فیش واریزی مبلغ ۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال وجه الضمان و یا ضمانت نامه بانکی و برگ مشخصات شرکت کننده به صورت خوانا، کامل و مهر و امضاء شده) در پاکت قرار داده و به دبیرخانه حراست شهرداری تحویل و رسید دریافت نمایند
- ۵- کلیه شرکت کننده گان برای شرکت در مزایده می بایست مبلغ ۲۰۰/۰۰۰ ریال بابت خرید اسناد مزایده به حساب شماره ۰۱۰۴۵۱۱۰۹۳۰۰۴ شهرداری نزد بانک ملی شعبه درچه واریز و ضمیمه مدارک خود نمایند
- ۶- **مزایده بصورت حضوری می باشد.**
- ۷- شرکت کننده گان می توانند قیمت پایه موردنظر خود (که باید بیشتر از نرخ کارشناسی باشد) را در فرم پیشنهاد قیمت اولیه اعلام نموده و در ادامه حضور آنها در جلسه و اعلام نرخ قطعی الزامی است
- ۸- به مدارک ناقص، مخدوش و ناخوانا و خالی ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- ۹- شرکت در مزایده به منزله قبول کلیه شرایط مزایده خواهد بود.
- ۱۰- جهت دریافت اسناد مزایده تا پایان ساعت اداری روز سه شنبه ۹۵/۴/۲۹ به امور مالی شهرداری مراجعه نمایند.
- ۱۱- زمان تحویل مدارک و قیمت پیشنهادی تا ساعت ۱۳ روز پنج شنبه ۹۵/۴/۳۱ به دبیرخانه محرمانه شهرداری درچه تحویل نمائید.
- ۱۲- جلسه رأس ساعت ۱۵ روز شنبه مورخ ۹۵/۵/۲ در محل شهرداری با حضور اعضای کمیسیون عالی معاملات شهرداری تشکیل و برنده تعیین میگردد
- ۱۳- پس از اعلام پیشنهادات و تعیین برنده سپرده نفر اول تا سوم نگهداری و سپرده سایر شرکت کنندگان مسترد می گردد و چنانچه نفر اول ظرف مدت ۷ روز از تاریخ ابلاغ کتبی شهرداری جهت تنظیم قرارداد فروش اقدام ننماید سپرده وی بدون تشریفات قانونی به نفع شهرداری ضبط خواهد شد و پس از انقضای مهلت تعیین شده شهرداری در صورت صرفه و صلاح با نفرات دوم و سوم به ترتیب با توجه به مبلغ پیشنهادی قرارداد منعقد خواهد کرد و در صورت انصراف نفرات دوم و سوم نیز به همان ترتیب نفر اول عمل خواهد شد.
- ۱۴- کمیسیون در مورد قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.
- ۱۵- کلیه هزینه های ارزیابی - کارشناسی - مالیات - بیمه و انتقال مدارک مالکیت به عهده برنده مزایده خواهد بود

علی اکبر محمودی
شهردار درچه