

به نام خداوند بخشنده و مهربان

«درجه شهرشاه نمونه کشور»

## ((شرایط آگهی مزایده فروش زمین))

- شهرداری درجه براساس مصوبه شماره ۹۸/۱۵۵/ش مورخ ۱۳۹۸/۲/۲۸ شورای محترم اسلامی شهر درجه ، در نظر دارد نسبت به فروش یک قطعه زمین (عرضه) به مساحت حدود ۱۵۵۸/۶۹ مترمربع با شرایط ، دارای کاربری اداری انتظامی با اولویت تجاری اداری ، دارای سند قطعی و بدون پروانه ساخت به آدرس درجه ابتدای خیابان شهید نواب صفوی (زمین ساختمان فعلی شهرداری) با شرایط زیر اقدام نماید :
- ۱- قیمت اولیه زمین براساس کارشناسی روز از قرار هر متر مربع ۹۵/۰۰۰/۰۰۰ (نود و هشت میلیون) ریال می باشد که شرایط پرداخت وجه ملک توسط برنده مزایده بصورت زیر می باشد .
  - ۱-۱- نحوه پرداخت پنجاه درصد (۵۰٪) نقد و سی درصد (۳۰٪) سه ماه بعد از پرداخت اول و الباقی (( بیست درصد (۲۰٪) باقی مانده زمان تحویل زمین ، که تحویل زمین و تخلیه آن (اعبانی ملک) بعد از یکسال انجام می پذیرد)).
  - ۲- شرکت کنندگان مبلغ ۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مقطوع بعنوان سپرده به حساب شماره ۰۲۱۵۴۳۳۵۵۸۰۰۴ شهرداری نزد بانک ملی شعبه درجه واریز و یا ضمانت نامه بانکی شرکت در مزایده عمومی معادل مبلغ فوق همراه با مدارک که شامل ( برگ آگهی مزایده مهر و امضاء شده و فیش واریزی مبلغ ۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال وجه الضمان و یا ضمانت نامه بانکی و برگ مشخصات شرکت کننده به صورت خوانا ، کامل و مهر و امضاء شده) در پاکت قرار داده و به دبیرخانه حراست شهرداری تحویل و رسید دریافت نمایند
  - ۳- کلیه شرکت کننده گان برای شرکت در مزایده می بایست مبلغ ۴۳۸/۵۰۰ ریال بابت خرید اسناد مزایده به حساب شماره ۰۱۰۴۵۱۱۰۹۳۰۰۴ شهرداری نزد بانک ملی شعبه درجه واریز و تضمین مدارک خود نمایند
  - ۴- به مدارک ناقص ، مخدوش و ناخوانا و خالی ترتیب اثر داده نخواهد شد.
  - ۵- شرکت در مزایده به منزله قبول کلیه شرایط مزایده خواهد بود.
  - ۶- جهت دریافت اسناد مزایده تا پایان ساعت اداری روز دوشنبه ۹۸/۳/۲۷ به امور مالی شهرداری مراجعه نمایند .
  - ۷- زمان تحویل مدارک و قیمت پیشنهادی تا پایان ساعت اداری روز سه شنبه مورخ ۹۸/۳/۲۸ به دبیرخانه محرمانه شهرداری درجه تحویل نمائید .
  - ۸- جلسه رأس ساعت ۱۵ روز چهارشنبه مورخ ۹۸/۳/۲۹ در محل شهرداری با حضور اعضای کمیسیون عالی معاملات شهرداری تشکیل و برنده تعیین می گردد
  - ۹- پس از اعلام پیشنهادات و تعیین برنده سپرده نفر اول تا سوم نگهداری و سپرده سایر شرکت کنندگان مسترد می گردد و چنانچه نفر اول ظرف مدت ۷ روز از تاریخ ابلاغ کتبی شهرداری جهت تنظیم قرارداد فروش اقدام ننماید سپرده وی بدون تشریفات قانونی به نفع شهرداری ضبط خواهد شد و پس از انقضای مهلت تعیین شده شهرداری در صورت صرفه و صلاح با نفرات دوم و سوم به ترتیب با توجه به مبلغ پیشنهادی قرارداد منعقد خواهد کرد و در صورت انصراف نفرات دوم و سوم نیز به همان ترتیب نفر اول عمل خواهد شد.
  - ۱۰- کمیسیون در مورد قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادها مختار است.
  - ۱۱- کلیه هزینه های ارزیابی - کارشناسی - مالیات - چاپ آگهی - بیمه و انتقال مدارک مالکیت به عهده برنده مزایده خواهد بود.
  - ۱۲- رای کمیسیون براساس ماده ۷ آئین نامه مالی شهرداریها طی ۷ روز اعلام می گردد.

رضا واعظ مقدم

شهردار درجه

۱۶