



تاریخ: ۱۳۹۸/۵/۷.....

شماره: ۹۸/۹۵:۲.....

پیوست:

بر نام خداوند بخشنده و مهربان

((شرایط آگهی مزایده فروش زمین ۲۵۰ مترمربع))

شهرداری درچه براساس مصوبه شماره ۹۸/۱۵۵/ش مورخ ۱۳۹۸/۲/۲۸ شورای محترم اسلامی شهر درچه، در نظر دارد نسبت به فروش یک قطعه زمین (عرصه) به مساحت حدود ۲۵۰/۰۴ مترمربع با شرایط، دارای کاربری اداری انتظامی با اولویت تجاری اداری، دارای سند قطعی و بدون پروانه ساخت به آدرس درچه ابتدای خیابان شهید نواب صفوی (قسمتی از زمین ساختمان فعلی شهرداری) با شرایط زیر اقدام نماید:

۱- قیمت اولیه زمین براساس کارشناسی روز از قرار هر متر مربع ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ (یکصد و پنجاه میلیون) ریال می باشد که برنده مزایده می بایست به صورت نقدی به حساب شهرداری واریز نماید.
(تحویل زمین و تخلیه آن بعد از یکسال انجام می پذیرد).

۲- شرکت کنندگان مبلغ ۱/۸۷۵/۳۰۰/۰۰۰ ریال مقطوع بعنوان سپرده به حساب شماره ۰۲۱۵۴۳۳۵۵۸۰۰۴ شهرداری نزد بانک ملی شعبه درچه واریز و یا ضمانت نامه بانکی شرکت در مزایده عمومی معادل مبلغ فوق همراه با مدارک که شامل (برگ آگهی مزایده مهر و امضاء شده و فیش واریزی مبلغ ۱/۸۷۵/۳۰۰/۰۰۰ ریال وجه الضمان و یا ضمانت نامه بانکی و برگ مشخصات شرکت کننده به صورت خوانا، کامل و مهر و امضاء شده) در پاکت قرار داده و به دبیرخانه حراست شهرداری تحویل و رسید دریافت نمایند

۳- کلیه شرکت کننده گان برای شرکت در مزایده می بایست مبلغ ۴۲۸/۵۰۰ ریال بابت خرید اسناد مزایده به حساب شماره ۰۱۰۴۵۱۱۰۹۳۰۰۴ شهرداری نزد بانک ملی شعبه درچه واریز و ضمیمه مدارک خود نمایند

۴- به مدارک ناقص، مخدوش و ناخوانا و خالی ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۵- شرکت در مزایده به منزله قبول کلیه شرایط مزایده خواهد بود.

۶- جهت دریافت اسناد مزایده تا پایان ساعت اداری روز شنبه ۹۸/۵/۲۶ به امور مالی شهرداری مراجعه نمایند.

۷- زمان تحویل مدارک و قیمت پیشنهادی تا ساعت ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۹۸/۵/۲۷ به دبیرخانه محرمانه شهرداری درچه تحویل نمائید.

۸- جلسه رأس ساعت ۱۵ روز یکشنبه مورخ ۹۸/۵/۲۷ در محل شهرداری با حضور اعضای کمیسیون عالی معاملات شهرداری تشکیل و برنده تعیین می گردد

۹- پس از اعلام پیشنهادات و تعیین برنده سپرده نفر اول تا سوم نگهداری و سپرده سایر شرکت کنندگان مسترد می گردد و چنانچه نفر اول ظرف مدت ۷ روز از تاریخ ابلاغ کتبی شهرداری جهت تنظیم قرارداد فروش اقدام ننماید سپرده وی بدون تشریفات قانونی به نفع شهرداری ضبط خواهد شد و پس از انقضای مهلت تعیین شده شهرداری در صورت صرفه و صلاح با نفرات دوم و سوم به ترتیب با توجه به مبلغ پیشنهادی قرارداد منعقد خواهد کرد و در صورت انصراف نفرات دوم و سوم نیز به همان ترتیب نفر اول عمل خواهد شد.

۱۰- کمیسیون در مورد قبول یا رد یک یا کلیه پیشنهادهای مختار است.

۱۱- کلیه هزینه های ارزیابی - کارشناسی - مالیات - چاپ آگهی - بیمه و انتقال مدارک مالکیت به عهده برنده مزایده خواهد بود.

۱۲- رای کمیسیون براساس ماده ۷ آئین نامه مالی شهرداریها طی ۷ روز اعلام می گردد.

رضا واعظ مقدم
شهردار درچه
۱۶